

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНИКУМ
ПИЩЕВЫХ БИОТЕХНОЛОГИЙ»
(ГПОУ ТО «НТПБ»)**

РАССМОТРЕНО

на заседании Совета учреждения
протокол № 7
от « 30 » 08 20 16 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ГПОУ ТО «НТПБ»
Н.И. Зайцева

Приказ № 132

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «НОВОМОСКОВСКИЙ ТЕХНИКУМ
ПИЩЕВЫХ БИОТЕХНОЛОГИЙ»**

I. Общие положения

1.1. Общежитие государственного профессионального образовательного учреждения Тульской области «Новомосковский техникум пищевых биотехнологий» (ГПОУ ТО «НТПБ») (далее-техникум), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и прохождения производственной практики обучающимися.

Общежитие как структурное подразделение техникума в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, Уставом и иными локальными актами техникума.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение по межгосударственным договорам, договорам, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств регионального бюджета, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности техникума.

1.3. В соответствии с планировкой жилых помещений в общежитии, общежитие

техникума является общежитием коридорного типа.

1.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.5. настоящего Положения, не допускается.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (помещение для приготовления пищи, умывальные комнаты, медицинский кабинет, постирочные, гладильные комнаты, камера хранения и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.6. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, утвержденные директором ГПОУ ТО «НТПБ» по согласованию с профсоюзной организацией.

1.7. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.8. Режим работы общежития утверждается на Совете учреждения .

II. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГПОУ ТО «НТПБ» при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации ГПОУ ТО «НТПБ» предложения о внесении изменений в **договор** найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации ГПОУ ТО «НТПБ» в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном в ГПОУ ТО «НТПБ» порядке, вносить плату за

проживание в общежитии;

- выполнять положения заключенного с администрацией ГПОУ ТО «НТПБ» договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (еженедельным) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим законодательством, локальными нормативными актами учреждения.

2.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, запрещается проносить и распивать спиртные напитки, а также хранение, употребление и распространение наркотических и иных токсических веществ; применение физического насилия по отношению к проживающим в общежитии, работникам общежития.

2.6. Курение на территории запрещено, согласно п.1 и п.5 части 1 ст. 12 Федерального закона от 23.02.2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

III. Обязанности администрации ГПОУ ТО «НТПБ»

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется Директором ГПОУ ТО «НТПБ», совместно с начальником хозяйственного отдела и комендантом.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация ГПОУ ТО «НТПБ» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными

принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем (Приложение № 1 к настоящему Положению);

- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации общежития

4.1. Начальник хозяйственного отдела и комендант обязаны обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение № 2 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до руководителя ГПОУ ТО «НТПБ» замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование руководителя ГПОУ ТО «НТПБ» о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений

общежития и закрепленной территории.

4.2. Начальник хозяйственного отдела и комендант общежития совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

V. Порядок заселения и выселения из общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением об общежитии ГПОУ ТО «НТПБ» и Федеральным законом от 29.12.2013 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Лицо, нуждающееся в предоставлении общежития, фиксирует в заявлении о приеме в техникум потребность в предоставлении общежития.

5.3. Распределение мест в общежитии и порядок заселения в общежитие определяются администрацией ГПОУ ТО «НТПБ» и объявляются приказом руководителя ГПОУ ТО «НТПБ».

Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают [договор](#) найма жилого помещения, разработанный ГПОУ ТО «НТПБ» на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 и доведенного до сведения подведомственных ОУ Приказом Агентства от 24.10.2006 N 1189. Договор заключается с обучающимися сроком на один учебный год..

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

Жилая комната закрепляется за проживающими на весь период заключения договора найма жилого помещения в ГПОУ ТО «НТПБ».

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ГПОУ ТО «НТПБ» по согласованию со студенческим советом общежития.

При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится - по решению администрации.

5.4. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией техникума.

5.5. Проживание студентов в общежитии техникума осуществляется в соответствии с режимом работы общежития:

понедельник – пятница рабочие дни;

суббота, воскресенье, праздничные и каникулярные дни – выходные дни.

5.6. При отчислении из ГПОУ ТО «НТПБ» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным [договором](#) найма жилого помещения.

5.7. При выселении обучающихся из общежития администрация ГПОУ ТО

«НТПБ» обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать коменданту общежития с подписями соответствующих служб ГПОУ ТО «НТПБ».

Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из техникума).

VI. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата не взимается.

6.2. Студенты, являющиеся нанимателями жилых помещений в общежитии техникума, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги (Приложение № 3 к настоящему положению)

6.2. Плата за пользование жилым помещением в общежитии техникума и плата за коммунальные услуги взимается с обучающих ежемесячно, путем внесения денежных средств на расчетный счет техникума в порядке, предусмотренным действующим законодательством или за наличный расчет в кассу учреждения.

6.3. Плата за наем жилого помещения в общежитии, не может превышать 5% размера стипендии (на основании Приказа Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. N 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации"

6.4. Размер оплаты за коммунальные услуги рассчитывается согласно калькуляции (Приложение № 3)

6.5. Размер коэффициента, применяемого для общежитий коридорного типа составляет – 0,5, (на основании приказа Министерство образования Тульской области № 836 от 08.08.2014 года «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования Тульской области).

6.6. В течение срока учебного года плата за пользованием жилым помещением в общежитии может быть пересмотрена техникумом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

6.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов и, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения

военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также со студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также малоимущих граждан предоставивших справку из управления социальной защиты населения о признании гражданина (семьи) малоимущим (малоимущей) для получения государственной социальной помощи.

VII. Органы самоуправления проживающих в общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Совет общежития избирается общим собранием проживающих в общежитии сроком на один учебный год.

7.2. С советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

7.3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста комнаты в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии и правилами проживания, а также решениями совета общежития и администрации.

Приложение 1
к Положению
«Об общежитии ГПОУ ТО «НТПБ»

**Примерные нормы
оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем**

	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	
		В расчете на одного студента	
1	2	3	

Жилые комнаты

1	Кровать одинарная	1 на проживающего
2	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего
3	Стол обеденный	1 на комнату
4	Стол обеденный	1 на комнату
5	Стул	1 на проживающего
6	Матрац	1 на проживающего
7	Полка книжная	1 на проживающего
8	Шкаф для платья и белья (исключается при наличии встроенных шкафов)	1 на комнату
9	Вешалка для одежды	1 на комнату
10	Карниз	1 на окно
11	Светильник потолочный	1 на комнату
12	Лампа настольная	1 на проживающего
13	Коврик резиновый	1 на санузел
14	Полка туалетная с зеркалом	1 на санузел
15	Набор для чистки унитаза	1 на санузел
16	Одеяло	1 на проживающего
17	Подушка	1 на проживающего
18	Наволочки для подушек	3 на проживающего
19	Простыни	3 на проживающего
20	Пододеяльники	3 на проживающего
21	Покрывало	1 на проживающего
22	Полотенца	4 на проживающего
23	Штора или портьера	1 комплект на окно
24	Занавески	1 на окно

Кухни

1	Электрическая плита	1 на кухню
2	Табуреты	5 на кухню
3	Бачок для пищевых отходов	1 на кухню
4	Щетка для подметания пола	1 на кухню
5	Занавески	1 на кухню
6	Светильник потолочный	1 на кухню

Помещение для глажения и чистки одежды		
1	Доска для глажения одежды	1 на помещение
2	Утюг электрический	1 на помещение
3	Светильник потолочный	1 на помещение
Помещение для стирки и сушки белья		
1	Стиральные машины	1 на 100 проживающих
2	Табуреты	5 на помещение
Помещение для самоподготовки		
1	Столы письменные	10 на помещение
2	Стулья	20 на помещение
3	Шкаф книжный	1 на помещение
4	Светильник потолочный	3 на помещение
5	Лампа настольная	10 на помещение
6	Карниз	1 на окно
7	Шторы или портьеры	1 комплект на 1 окно
8	Персональные компьютеры	5 на помещение
Комната отдыха		
1	Стол журнальный	4 на помещение
2	Стул	15 на помещение
3	Радиола	1 на помещение
4	Телевизор цветного изображения	1 на помещение
5	Комплект настольных игр (шахматы, шашки, нарды и др.)	4 комплекта на помещение
6	Карниз	1 на окно
7	Штора или портьера	1 комплект на окно
8	Светильник потолочный	2 на помещение
Рабочее место вахтера		
1	Стол специальный для вахтера	1 на помещение
2	Столы для оборудования, обеспечивающего комплексную систему безопасности общежития (пожарная сигнализация, система дымоудаления, громкоговорящая связь, система видеонаблюдения, телефонная связь)	1 на помещение в соответствии с комплектацией оборудования
3	Светильник потолочный	1 на помещение
4	Штора или портьера	1 комплект на окно

**Приложение 2
к Положению
«Об общежитии в ГПОУ ТО «НТПБ»**

Договор найма
жилого помещения в общежитии

N _____

г.Новомосковск

«__» 20__ г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Новомосковский техникум пищевых биотехнологий» в лице директора Зайцевой Наталии Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны именуемый в дальнейшем Наймодателем, с другой стороны, и гражданин(ка)

(Ф.И.О., совершеннолетнего, заключающего договор от своего имени или Ф.И.О. родителя (законного представителя) статус (мать, отец, опекун, попечитель, уполномоченный представитель органа опеки))

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о зачислении и решения о предоставлении жилого помещения от "___" ____ 20____ г. N _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с «__» 20__ года по «__» 20__ года, в ГПОУ ТО «НТПБ» место в комнате N _____ общежития, по адресу: г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом 23. Состоящее из комнаты, общей площадью ____ м², для временного проживания в нем, а наниматель проживает в закрепленной комнате, соблюдая правила внутреннего распорядка проживания в общежитии, Положения «Об общежитии ГПОУ ТО «НТПБ», режима работы.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий договор заключается сроком на один учебный год.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии техникума;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устраниению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматтель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматтель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Оплата за проживание в общежитии

4.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

4.2. В плату за жилое помещение входит:

- плата за наем жилого помещения в общежитии техникума в размере 5% от стипендии, составляет **13,22 (Тринадцать рублей 22 копейки)**.

- плата за коммунальные услуги (отопление, электроэнергия, водоснабжение согласно расчету цены за проживание в общежитии указанному в Приложении № 3 Положения «Об общежитии ГПОУ ТО «НТПБ» составляет **276,78 (Двести семьдесят шесть рублей 78 копеек)**.

4.3. Общая сумма платы за жилое помещение составляет 290, 00 (Двести девяносто рублей 00 копеек ежемесячно).

Плата за жилое помещение взымается с обучающих, путем внесения денежных средств на расчетный счет техникума в порядке, предусмотренным действующим законодательством или за наличный расчет в кассу учреждения.

4.4. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно до 15 числа месяца, или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

4.5. В течение срока учебного года плата за пользованием жилым помещением в общежитии может быть пересмотрена техникумом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

4.6. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также со студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также малоимущих граждан предоставивших справку из управления социальной защиты населения о признании гражданина (семьи) малоимущим (малоимущей) для получения государственной социальной помощи.

V. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Нанимателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

5.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

ГПОУ ТО «НТПБ»
г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 25
ИИН: 7116030670

Директор _____ Н.И. Зайцева

Наниматель

Приложение № 3 к Положению «Об общежитии ГПОУ ТО «НТПБ»

Калькуляция к проекту цены на проживание в общежитии

Количество проживающих: 1 человек

Срок проживания: 1 месяц

Статьи расходов:

Ст.223	Коммунальные услуги	276,78
в том числе:		
- эл.энергия		67,02

- вода	8,48
- отопление	201,28

Ст. 225 Услуги по содержанию имущества **13,22**

ВСЕГО РАСХОДОВ **290,00**

Расчет цены за проживание в общежитии
(наименование платной услуги)

№ п/п	Прогноз затрат	сумма
1		290,00
1.1	Электроэнергия	67,02
	стоимость 1кВт-6,50 руб. (без НДС)	
	лампочки 8 шт.х18вт/1000=0,144Квт в час	
	0,144x6,50 руб. x1,18x 80 ч. = 88,30 буб.	
	Утюг электрический 1 Квт./чx6,50 x1,18 x 3,05 = 23,40 руб.	
	(88,30 + 23,40) x 0,60 =67,02	
1.2	Отопление	201,28
	1Гкал.-стоит 1895,60(без НДС)	
	Среднее количество отапливаемой площади по норме на 1 проживающего 6 кв.м.	
	Норма Гкал. требуемых для отопления жилых помещений в месяц 0,18	
	1895,60 x0,18 /6=56,86 на 1кв.м.	
	56,86 x6 кв.м.x 1,18 x 0,5 =201,28 руб.	
1.3	Водоснабжение	8,48
	Расход воды на 1проживающего 0,2 куб.м. в месяц	
	0,2куб.м x23,07 (стоимость 1куб.м. воды)х 1,18=5,44 руб.	
	0,2куб.м x12,90 (стоимость 1куб.м. стоки)х 1,18=3,04 руб.	
1.4	5% от академической стипендии (529 руб.)	13,22
	Приказ Министерства образования Тульской области №836 от 08.09.2014г	
	529 руб. x5% x 0,5 =13,22	

